

**EVALUASI DAMPAK PROGRAM RUMAH SUSUN PESAKIH DAAN MOGOT
TERHADAP PERMUKIMAN KUMUH DI SEKITARNYA
(STUDI KASUS : RUMAH SUSUN PESAKIH DAAN MOGOT KECAMATAN
CENGKARENG)**

Oleh:

FAJAR NUGRAHA PUTRA

2013-22-041

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh

GELAR SARJANA TEKNIK

Jenjang Pendidikan Strata-1 Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota



Universitas
Esa Unggul

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ESA UNGGUL

JAKARTA

2018

SURAT PERNYATAAN

Nama : Fajar Nugraha Putra
NIM : 2013-22-041
Fakultas : Teknik
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Universitas : Esa Unggul

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang saya buat ini adalah hasil karya sendiri dan bukan hasil duplikasi seluruh atau sebagian karya orang lain kecuali kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Yang Membuat Surat Pernyataan

Materai 6000

Fajar Nugraha Putra

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Surat Pernyataan	ii
Daftar Isi	iii
Daftar Tabel	v
Daftar Gambar	vi

DAFTAR ISI

HALAMAN

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Teori.....	6
2.1.1 Evaluasi.....	6
2.1.2 Model Evaluasi	8
2.1.3 Model Evaluasi CIPP	12
2.1.4 Program.....	17
2.1.5 Perumahan dan Permukiman	18
2.1.6 Permukiman Kumuh	20
2.1.7 Rumah Susun.....	22
2.2 Kerangka Berpikir.....	23
2.3 Kerangka Konsep.....	24
2.4 Penelitian Terdahulu	24

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Pendekatan Penelitian	28
3.1.1 Metode Pengumpulan Data	28
3.1.2 Metode Analisis	29
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	32
3.3 Populasi dan Sampel	32
3.4 Variabel Penelitian	32

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Cengkareng	34
4.1.1 Letak Geografis	34
4.1.2 Kependudukan	36
4.1.3 Sarana dan Prasarana	38
4.1.4 Kegiatan Program Rumah Susun	40
4.1.5 Peran Pemerintah dalam Program Rumah Susun Sederhana Sewa	42
4.2 Identifikasi Pelaksanaan Program Rumah Susun Sederhana Sewa	51
4.2.1 Kondisi Fisik	51
4.2.2 Kondisi Sarana dan Prasarana	52
4.2.3 Kondisi Sosial Ekonomi	54
4.2.4 Site Plan Rumah Susun Sederhana Sewa Daan Mogot	57
4.2.5 Persebaran Relokasi	57
4.3 Evaluasi Pelaksanaan Program Rumah Susun Sewa Daan Mogot	62
4.3.1 Evaluasi Sarana dan Prasarana	62
4.3.2 Evaluasi Perilaku Sosial	64
4.3.3 Evaluasi Ekonomi	65
4.4 Rekomendasi Penanganan	66
4.4.1 Peningkatan Sarana dan Prasarana	66
4.4.2 Perubahan Perilaku Sosial	67

4.4.3 Perubahan Ekonomi.....	68
4.5 Keterbatasan Penelitian.....	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	70
5.2 Saran	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Tingkat Kota Kumuh.....	23
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 2.3 Variabel Penelitian.....	30
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Cengkareng	34
Tabel 4.2 Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin di Kecamatan Cengkareng Tahun 2017	35
Tabel 4.3 Mobilitas Penduduk Kecamatan Cengkareng Tahun 2016.....	35
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian	36
Tabel 4.5 Sarana Pendidikan di kecamatan Cengkareng Tahun 2016.....	37
Tabel 4.6 Sarana Peribadatan di kecamatan Cengkareng Tahun 2016.....	38
Tabel 4.7 Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Cengkareng Tahun 2016.....	38
Tabel 4.8 Sarana Olahraga di Kecamatan Cengkareng Tahun 2016	39
Tabel 4.9 Penghuni Menurut Asal Relokasi	40
Tabel 4.10 Penghuni Rumah Susun Menurut Umur dan Jenis Kelamin	40
Tabel 4.11 Peran Pemerintah dalam Program Rumah Susun Sederhana Sewa	48
Tabel 4.12 Persebaran Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Jakarta Barat	49
Tabel 4.13 Susunan Anggota UPRS Tambora	50
Tabel 4.14 Persepsi Responden Terhadap Kualitas Sarana dan Prasarana Sebelum di Rumah Susun Sederhana Sewa Daan Mogot	61
Tabel 4.15 Persepsi Responden Terhadap Kualitas Sarana dan Prasarana Setelah Menghuni di Rumah Susun Sederhana Sewa Daan Mogot.....	62
Tabel 4.16 Tingkat Perbandingan Interaksi Sosial Responden Sebelum dan Sesudah menempati Rusunawa Daan Mogot.....	63
Tabel 4.17 Penghasilan Sebelum dan Sesudah di Rumah Susun Sederhana Sewa	64
Tabel 4.18 Pengeluaran Sebelum dan sesudah di Rumah Susun Sederhana Sewa	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Ruang Lingkup	5
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	25
Gambar 2.2 Kerangka Konsep	26
Gambar 4.1 Peta Batas Wilayah Administrasi.....	35
Gambar 4.2 Kondisi Fisik Rumah Susun Sederhana Sewa	52
Gambar 4.3 Kondisi Jalan	53
Gambar 4.4 Kondisi Tempat Sampah	53
Gambar 4.5 Kondisi Taman	54
Gambar 4.6 Grafik Jenis Penghuni Rusunawa	55
Gambar 4.7 Grafik Domisili KTP.....	56
Gambar 4.8 Grafik Mata Pencarian	56
Gambar 4.9 Site Plan Rusunawa Daan Mogot	58
Gambar 4.10 Peta Persebaran Relokasi Kelurahan Rawa Buaya	59
Gambar 4.11 Peta Persebaran Relokasi Kelurahan Kedaung Kali Angke	60
Gambar 4.12 Peta Persebaran Relokasi Kelurahan Kapuk	61
Gambar 4.13 Grafik Perbandingan Interaksi Sosial Responden	67
Gambar 4.14 Grafik Perbandingan Pengeluaran Responden.....	68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN